

Comune di Montanera (Cuneo)

Delibera del Consiglio comunale n. 25 del 27.11.2025: “APPROVAZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA L.R. 56/77 ART. 17 BIS COMMA 4 - DITTA M.E.C. SPA - PRATICA SUAP 342/2024”

IL CONSIGLIO COMUNALE

..omissis..

DELIBERA

1. di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di prendere atto delle conclusioni della Conferenza di Servizi indetta dallo S.U.A.P. del G.A.L. Mongioie ai sensi dell'articolo 14 ter L. 241/90, con le comunicazioni di avvio del procedimento in data 24/09/2024 avente ad oggetto “Ampliamento dello stabilimento M.E.C. S.p.A. con relazione di magazzino di stoccaggio e impianto di distribuzione carburanti interno all'azienda” da attuarsi tramite Variante Semplificata al P.R.G.C. ai sensi dell'articolo 17-bis L.R. 56/77, avvalendosi della procedura prevista dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010, in via Circonvallazione n. 26 a Montanera, pratica codice identificativo: (codice pratica 02119590046-04042024-1119) - depositata in data 22/05/2024 protocollo – richiedente M.E.C. S.p.A. e seguente documentazione integrativa, parte integrante, del procedimento stesso depositata in data 03/12/2024, 03/06/2025, 03/07/2025, 10/07/2025, 17/07/2025, 08/08/2025, 27/11/2025;
3. di prendere atto dell'Assenso definitivo espresso dalla Regione Piemonte Direzione Ambiente, Energia e territorio – Settore A1606C – Urbanistica Piemonte Occidentale ai sensi dell'articolo 17 bis, comma 4, lettera e) della L.R. 56/77 in data **20/11/2025**, con nota prot. n. **00178772/2025**;
4. di prendere atto del Verbale Conclusivo della Conferenza dei Servizi relativa al Procedimento Unico Autorizzatorio n. 342/2024, intestato alla ditta M.E.C. S.p.A, formulato dal S.U.A.P. rilasciava, in esito all'esame della proposta progettuale;
5. di prendere atto che sono state depositate le integrazioni in ottemperanza al Verbale Conclusivo della Conferenza dei Servizi in data **27/11/2025**;
6. di prendere atto che il presente procedimento urbanistico produce effetti finalizzati alla sola realizzazione dello specifico progetto presentato contestualmente al medesimo e che la sua mancata realizzazione e/o modifica possa comportare il ritorno alla disciplina urbanistica previgente, ovvero il riesame in conferenza di servizi;

7. di prendere atto che per l'ampliamento in oggetto è stata prodotta relazione di verifica compatibilità acustica dove risulta vengano rispettati i limiti imposti dalla classificazione acustica comunale;
8. di approvare ratificando la variante Semplificata al vigente P.R.G.C., ai sensi dell'articolo 17 comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i., per le motivazioni espresse in premessa, depositata unitamente agli elaborati progettuali dell'intervento, pervenuta da parte del professionista incaricato, formata dagli elaborati previsti dall'Allegato A della Circolare del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2019, n. 2/AMB:
 - **Relazione relativa al processo di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S.**, depositata in data **22/05/2024**;
 - **Relazione Illustrativa** (comprensiva di stralcio di tavole con il raffronto tra il P.R.G.C. vigente e la proposta di variante estesa ad un intorno significativo) depositata in data **27/11/2025**;
 - **Relazione geomorfologica** (estratti degli elaborati di P.R.G.C. della Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzazione fondiaria), depositata in data **22/05/2024**;
 - **Norme di Attuazione e Schede di Zona** (stralcio contenente copia integrale degli articoli oggetto di modifica con evidenziati i contenuti sostituiti e/o integrati) depositate in data **27/11/2025**;
 - **Tavola n. 02** – Assetto generale del territorio Comunale – Scala 1:5.000, depositate in data **27/11/2025**;
 - **Tavola n. 03** – Assetto generale dell'ambito e della fascia circostante – Scala 1:2.000, depositate in data **27/11/2025**;
9. di disporre che la variante urbanistica sia pubblicata sul sito informatico del Comune ed inviata agli Enti interessati, nei modi e nei tempi previsti dal comma 4 dell'art. 17 bis della L.R. 56/77 s.m.i. e sia pubblicata sul B.U.R., ai fini dell'acquisizione d'efficacia ai sensi dell'art. 17 bis, comma 4, lettera f) della L.R. n.° 56/77 e s.m.i.;
10. di dare atto che il rilascio dei titoli abilitativi sull'area in variante sono subordinati alla prevista monetizzazione degli standard pubblici ed alla previsione di spazi a parcheggio privato, come disciplinato dalla normativa nazionale, regionale e dalle Norme di Attuazione del P.R.G.C.;
11. di dare atto che la Società M.E.C. S.p.A. dovrà corrispondere il contributo straordinario ai sensi della D.G.R. n. 22-2974 del 29/02/2016 in quanto detto intervento è soggetto alla determinazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili dovuti a variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso da calcolarsi con le modalità contenute nell'articolo 23;
12. di dare mandato ai servizi comunali competenti di provvedere agli adempimenti previsti dalla normativa di legge.